

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 12/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING, ONDERVERDELING,
VERGUNNINGSGEBRUIK, AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS EN VRYSTELLING OP ERF 4592,
DARLING**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	AT Darling Green Estate Pty Ltd, Sir David Bairdweg 20, Blouberg, 7441. Tel no. 0824648700
Verwysingsnommer:	15/3/3-3/Erf_4592 / 15/3/4-3/Erf_4592 15/3/6-3/Erf_4592 / 15/3/10-3/Erf_4592 15/3/13-3/Erf_4592
Eiendomsbeskrywing:	Erf 4592, Darling
Fisiese Adres:	Conservationweg, Darling Green Estate, Darling

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 4592, Darling ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 4592 (groot 6,9208ha) hersoneer word vanaf Onderverdelingsgebied (beperk tot Algemene Residensiële sone 2) na Onderverdelingsgebied wat voorsiening maak vir die volgende grondgebruike, naamlik: Algemene Residensiële sone 2, Gemeenskapsone 3 en Sakesone 2.

Die aansoek om onderverdeling van erf 4592, Darling ingevolge artikel 25(2)(d) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 4592 (groot 6,9208ha) onderverdeel word in 2 gedeeltes en 'n restant.

Die aansoek om vergunningsgebruik vir 'n restaurant (Sakesone 2) op gedeelte B van Erf 4592, Darling ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit :

Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op gedeelte B van erf 4592, Darling ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die vereiste 163 op-perseel parkeerplekke na 107 parkeerplekke.

Dienste- en reg-van-weg serwitute (groot 2275m²) word ook geskep.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **15 September 2025 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

15 Augustus 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 12/2025/2026

**PROPOSED REZONING, SUBDIVISION, CONSENT USE, DEPARTURE OF
DEVELOPMENT PARAMETERS AND EXEMPTION OF ERF 4592, DARLING**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7300. Tel nr. 022- 4879400
Owner:	AT Darling Green Estate Pty. Ltd., 20 Sir David Baird Drive, Blouberg, 7441. Tel no. 0824648700
Reference number:	15/3/3-3/ErF_4592 / 15/3/4-3/ErF_4592 15/3/6-3/ErF_4592 / 15/3/10- 3/ErF_4592 15/3/13-3/ErF_4592
Property description:	ErF 4592, Darling
Physical address:	Conservation Drive, Darling Green Estate, Darling

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 4592, Darling in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 4592 (6,9208ha in extent) be rezoned from Subdivision area (restricted to General Residential Zone 2) to Subdivision area which make provision for the following land uses, nl : General Residential Zone 2, Community Zone 3 and Business Zone 2.

Application for subdivision of erf 4592, Darling in terms of section 25(2)(d) of the Swartland Municipality Municipal Land Use Planning By-law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 4592 (6,9208ha in extent) be subdivided into 2 portions and a remainder.

The application for a consent use for a restaurant (Business Zone 2) on portion B of Erf 4592, Darling in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

The application for the departure of development parameters on portion B of Erf 4592, Darling, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the required 163 on-site parking bays by only providing 107 parking bays.

Services and right of way servitudes (2275m² in extent) will also be created.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 15 September 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

15 August 2025